

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ
орғандары менән хеҙмәттәшлек итеү идаралығы
Дәүләкән районы һәм
Дәүләкән калаһы буйынса бүлегә
Кызыл майҙан урамы, 9-сы й., Дәүләкән калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, 453400



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию
с органами местного самоуправления
Отдел по Давлекановскому району
и городу Давлеканово

ул. Красная площадь, д. 9, г. Давлеканово,
Республика Башкортостан, 453400

БОЙОРОК

г. Давлеканово

ПРИКАЗ

19.09.2025

й.

№ М04ТО-05-50-П-426

19.09.2025

г.

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, в
электронной форме (электронный аукцион)**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 28.12.2022 № 3690 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», приказа отдела по Давлекановскому району и городу Давлеканово Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 21.10.2025 № М04ТО-05-50-П-543 «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении аукциона» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион) категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:71:020601:318, площадью 1211 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, ул. Московская, д. 133, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению, к настоящему приказу).

3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион), указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) (после размещения на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), на котором будет проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности), Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru/>), на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан в разделе «Поселения муниципального района» > ГП город Давлеканово > Нормативно- правовые акты по ссылке http://sovet-davlekanovo.ru/rural/davlekanovo/iblock.php?SECTION_ID=112, на официальном сайте Администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан <https://davlekanovo-gp.bashkortostan.ru/documents/all/>;

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Р. Мигунова

Приложение

к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

от «19» сентября 2025 г. № М04ТО-05-50-П- 426

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
в электронной форме (электронный аукцион)

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, ул. Московская, д. 133
Кадастровый номер	02:71:020601:318
Площадь	1211 кв. м
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Срок аренды	20 лет
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона в электронной форме (электронный аукцион)	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5. Сайт - https://www.roseltorg.ru/

Место подачи (приема) заявок	Электронная площадка: https://www.roseltorg.ru
Место проведения электронного аукциона	Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login
Дата и время проведения электронного аукциона	«09» октября 2025 в 09 час. 30 мин. *местного времени
Порядок проведения электронного аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
Дата и время начала подачи (приёма) заявок на участие в электронном аукционе	«23» сентября 2025 г. с 09 час. 00 мин. *местного времени Подача заявок осуществляется круглосуточно
Дата и время окончания подачи (приёма) заявок на участие в аукционе	«07» октября 2025 г. 23 час. 55 мин. *местного времени
Дата рассмотрения заявок	«08» октября 2025 г.
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	508 934 (пятьсот восемь тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 86 копеек

Начальный размер арендной платы (в год)	8 346 (восемь тысяч триста сорок шесть) рублей 53 копейки (1,64 % от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район РБ № 4-89-48 от «27» июля 2020 года)
Задаток для участия в торгах в электронной форме	8 346 (восемь тысяч триста сорок шесть) рублей 53 копейки (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	417 (четыреста семнадцать) рублей 33 копейки (5 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона; 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе; 3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

	В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона; 4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.
Обременения на земельный участок	На земельном участке расположены линейные объекты принадлежащие ДМУП «ГорКомСервис». До начала капитального строительства на земельном участке необходимо произвести согласование с ДМУП «ГорКомСервис».
Ограничения использования земельного участка	Согласно сведениям из ЕГРН от 11.07.2025 № КУВД-001/2025-137984702 ограничения использования земельного участка отсутствуют.
Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства*	Согласно градостроительным регламентам земельный участок находится в территориальной жилой зоне Ж2, в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохранных зон. Минимальная площадь земельного участка 0,06 га, максимальная площадь 0,4 га, максимальный процент (%) застройки 40, максимальная высота здания до конька крыши 12 м, минимальная длина стороны по уличному фронту 20 м, минимальная ширина/глубина 30 м, максимальная высота оград 2 м. Отступы от границ земельных участков с учетом противопожарных и санитарных норм
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	Градостроительный план земельного участка № РФ-02-4-49-1-01-2025-0044-0 от 04.09.2025 выдан Администрацией МР Давлекановский район Республики Башкортостан: подключение водопровода возможно от существующего водопровода по ул. Московская. Отсутствует возможность для подключения к сетям централизованной канализационной сети ГП г. Давлеканово. Горячее водоснабжение отсутствует. Необходимо самостоятельно предусмотреть источник теплоснабжения. Газоснабжение возможно от газопровода низкого давления Д 63 мм. Максимальный часовой расход газа 5 м³/час. Электроснабжение возможно осуществить от подстанции 110кВ Новая после строительства электросетевых объектов в рамках подлежащего заключенного договора технологического

	присоединения. Предельная мощность возможная к отпуску до 15,0 кВт по III категории. Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Башинформсвязь» (группа компаний ПАО «Ростелеком») необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений. Предельная свободная мощность существующих сетей до 1 Гбит/с.
--	---

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.